



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Zápisnica
z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci
ponukového konania „R1-3/825/2026 na nájom nebytových priestorov
v Nemocnici akad. L. Déreza, ktoré bolo vyhlásené dňa 14.05.2026 zverejnením
ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk
a konané dňa 27.05.2026 o 09:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nebytových priestorov, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice akad. L. Déreza, Limbová 5, 833 05 Bratislava, stavba súp. č. 11822 – Monoblok NSP, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 5437/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7370 m², zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, poliklinická časť A o výmere 8,89 m².

Ponukové konanie bolo vyhlásené dňa 14.05.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk. Na základe vypísaného ponukového konania sa mohli do súťaže prihlásiť záujemcovia, ktorí predložia:

- Žiadosť o nájom nebytových priestorov s uvedením účelu nájmu a návrhu výšky nájomného, pričom ako minimálnu cenu za nájom nebytových priestorov požadujeme 1857,97 EUR/m²/rok. Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú nájomcovi účtované osobitne.

So záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu uzavrie Univerzitná nemocnica Bratislava Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Ak sa na fyzickú osobu alebo právnickú osobu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, správca môže uzavrieť nájomnú zmluvu s takouto osobou len vtedy, ak je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Ponuky do súťaže doručí záujemca v zalepenej obálke s označením: „R1-3/825/2026 – SÚŤAŽ– NEOTVÁRAŤ“ osobne do podateľne Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava alebo zašle poštou na adresu: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava. Obálka bude označená názvom a sídlom záujemcu. Na neskoro doručené ponuky sa nebude prihliadať.

Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo nepriať žiadnu ponuku. Univerzitná nemocnica Bratislava si vyhradzuje právo zrušiť vyhlásené ponukové konanie.

V prípade zasielania ponuky poštou sa za včas doručení ponuku považuje ponuka doručená najneskôr v posledný deň lehoty do Univerzitnej nemocnice Bratislava, nie podaná na pošte.

Pri osobnom odovzdaní ponuky je možné cenovú ponuku odovzdať počas stránkových hodín do podateľne UNB do 14:30 hod..

Koniec lehoty na doručovanie ponúk bol stanovený na deň 25.05.2026.

V stanovenej lehote (do 25.05.2026, vrátane) doručilo UNB svoju písomnú ponuku 6 (šesť) záujemcov.

Obálky boli uzatvorené, neporušené, s označením podľa požiadaviek vyhlasovateľa ponukového konania. Záujemcom, ktorí predložili písomnú ponuku nebola zaslaná pozvánka na otváranie obálok.

Predseda komisie otvoril obálky s ponukami a boli zistené nasledovné skutočnosti:



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Por. č.	Dátum doručenia ponuky	Záujemca: názov, sídlo, IČO	Ponúkané nájomné EUR/m ² /rok
1.	25.05.2026	viknop. s. r. o. Študenohorská 69, 841 03 Bratislava IČO: 53 382 871	Cenová ponuka: 3766,50 EUR/m ² /rok
2.	25.05.2026	Amana s.r.o. Podlesná ulica 6665, 841 03 Bratislava IČO: 46 836 063	Cenová ponuka: 3915,86 EUR/ m ² /rok
3.	25.05.2026	JADEKAR plus, s.r.o. Veľká Okružná 17, 010 01 Žilina IČO: 55 520 561	Cenová ponuka: 2515,55 EUR/ m ² /rok
4.	25.05.2026	LUCKYFARM s.r.o. Ulica Ondreja Štefanka 3987/3, 851 01 Bratislava IČO: 53 103 645	Cenová ponuka: 2564,00 EUR/ m ² /rok
5.	25.05.2026	Milan Garaj – MG & P Sekurisova 1920/6, 841 02 Bratislava IČO: 17 446 864	Cenová ponuka: 2755,00 EUR/ m ² /rok
6.	25.05.2026	Laura Garajová Sekurisova 1920/6, 841 02 Bratislava IČO: 52 276 198	Cenová ponuka: 2836,00 EUR/ m ² /rok

V súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov komisia vylučuje z ponukového konania cenovú ponuku Milan Garaj – MG & P z dôvodu, že je spriaznenou osobou s iným záujemcom, a to s Laurou Garajovou. Z tohto titulu komisia vylučuje aj cenovú ponuku Laury Garajovej.

V zmysle vyššie uvedeného, v súlade s ust. § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, komisia vyhodnotila ako víťaznú ponuku spoločnosti Amana s.r.o., Podlesná ulica 6665, 841 03 Bratislava, IČO: 46 836 063 a preto navrhuje riaditeľovi UNB prijať ponuku víťazného uchádzača a rokovať o podmienkach uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Podpísaní členovia komisie:

Mgr. Jakub Král', predseda

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen

Marcela Méresová, člen

V Bratislave, dňa 27.05.2026

So závermi a návrhom komisie súhlasím / nesúhlasím.

.....
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

Prílohy:

-menovanie komisie

-prezenčná listina



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Dodatok č. 1

k Zápisnici z otvárania obálok a vyhodnotenia cenových ponúk predložených v rámci ponukového konania „R1-3/825/2026 na nájom nebytových priestorov v Nemocnici akad. L. Dére, ktoré bolo vyhlásené dňa 14.05.2026 zverejnením ponuky v Registri ponúkaného majetku štátu www.ropk.sk a konané dňa 27.05.2026 o 09:00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny.

Univerzitná nemocnica Bratislava (ďalej iba „UNB“) vyhlásila ponukové konanie, ktorého predmetom je nájom nebytových priestorov, časť nehnuteľnosti v budove Nemocnice akad. L. Dére, Limbová 5, 833 05 Bratislava, stavba súp. č. 11822 – Monoblok NsP, postavená na pozemku parcely registra „C“ s číslom 5437/1 - Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7370 m², zapísaná na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: Bratislava-Nové Mesto, okres: Bratislava III, a to nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí, poliklinická časť A o výmere 8,89 m².

UNB v súlade so závermi z ponukového konania „R1-3/825/2026“ zo dňa 27.05.2026 vyhodnotila ponuky predložené do ponukového konania v stanovenej lehote na doručovanie a ako víťaznú ponuku vyhodnotila tú, ktorú predložila spoločnosť Amana s.r.o., Podlesná ulica 6665, 841 03 Bratislava, IČO: 46 836 063.

Spoločnosť Amana s.r.o. mailom zo dňa 11.06.2026 oznámila UNB, že odstupuje od ponukového konania a nemá záujem o uzatvorenie zmluvy na uvedený nebytový priestor.

Z dôvodu, že víťazný uchádzač spoločnosť Amana s.r.o. odstúpila od ponukového konania, UNB vyhodnotila z ponúk predložených v ponukovom konaní v stanovenej lehote na doručovanie ako druhú v poradí tú, ktorú predložila spoločnosť viknop. s. r. o., Studenohorská 69, 841 03 Bratislava, IČO: 53 382 871.

UNB oslovila e-mailom dňa 30.06.2026 spoločnosť viknop. s. r. o. so žiadosťou o vyjadrenie, či aj naďalej pretrvávajú záujem z ich strany o predmetné nebytové priestory.

Spoločnosť viknop. s. r. o. e-mailom zo dňa 30.06.2026 oznámila, že má naďalej záujem o nebytové priestory aj o zaslanie návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Následne UNB e-mailom zo dňa 01.07.2026 zaslala spoločnosti viknop. s. r. o. návrh zmluvy.

Podpísaní členovia komisie:

Mgr. Jakub Král', predseda

Bc. Mgr. Ing. Erich Tonecker, člen

Marcela Méresová, člen

V Bratislave, dňa 02.07.2026

So závermi a návrhom komisie súhlasím/nesúhlasím.

.....
doc. MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

